

建筑设计总说明

一、总则:

- 1、本工程施工应严格执行国家现行的有关规范、标准和当地政府的法令、法规。
- 2、土建施工必须与总图、电力、电讯、给排水、暖通、结构等专业图纸密切配合,如发现矛盾,应及时与设计人员联系,以利解决。
- 3、装修、安装、门窗等与土建相关部位的详图,以装修单位或生产厂家的制作图为准,此类详图需事先征得设计院和业主的认可。
- 4、工程中所选用的建筑材料的规格、施工要求等应严格按照相关的施工规范执行。
- 5、设计中采用的标准图集、通用图,不论采用其局部节点或全部详图,均应按该图集及各图纸的说明和要求全面施工配合。
- 6、图注尺寸除标高以米为单位外,其余均以毫米为单位。
- 7、图纸中平面图、立面图、剖面图中所注的各层标高,除屋面为结构板面标高外,其余均为建筑完成面标高。

二、设计依据:

- 1、初步设计审批文件、建设单位及有关主管部门审批文件。
- 2、国家颁布的设计规范,地方政府、行业部门颁布的规定和标准。
- 3、业主对设计的具体要求以及总图、工艺、设备、安装、电力、自控、给排水、暖通、环保等专业提供的设计资料。

三、工程概况:

- 1、建设单位:桐城市天正新能源有限公司
- 2、工程名称:连廊1
- 4、建设地点:桐城市经济技术开发区
- 5、单体名称:连廊2
- 6、建筑占地面积:_____平方米
- 7、建筑面积:_____平方米
- 8、建筑高度:_____6.00_____米
- 9、建筑层数:单层
- 10、火灾危险性分类:丙类
- 11、建筑耐火等级:二级
- 12、抗震设防烈度:7度
- 13、屋面防水等级:_____级_____
- 14、结构类型:轻钢结构
- 15、设计使用年限:五十年

四、设计标高:

- 1、设计标高±0.000米,相对于绝对高程50.30米,室内外高差_____米。_____0.00

- 1、屋面工程的施工及验收必须遵守《屋面工程质量验收规范》GB50345-2012。
- 2、本工程屋面防水等级为_____级,防水层采用两道:3.0厚高聚物改性沥青防水卷材+1.2厚高聚物改性沥青防水涂料;当屋面施工时天气等外部条件恶劣,导致找坡层含水量过大时,建议在屋面设置排气通风管。采用有组织排水方式。
- 3、轻钢结构屋面为0.6mm厚4.70型海蓝色镀锌钢板,360度垂直缝咬合,内衬50mm厚离心玻璃棉(容重16 kg/m³)+0.4mm乳白色镀锌铝板。图纸雨水口位置及排水方式见给排水图纸所示。

五、建筑防火设计:

1、防火分区:

本建筑生产类别为丙类,为一个防火分区。
防火分区之间采用防火墙分隔,每个防火分区面积、安全出口等均满足规范要求。

2、建筑耐火等级为二级,结构构件耐火极限应满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)要求。

轻钢结构的钢梁、钢柱,另应外刷白色防火涂料,钢柱刷薄涂型钢结构防火涂料30厚,
钢梁刷薄涂型钢结构防火涂料7厚,屋面支撑及屋面檩条刷薄涂型钢结构防火涂料3厚,
柱间支撑刷薄涂型钢结构防火涂料3厚。

具体构造做法参06SG501图集施工。其耐火极限必须满足以下条件:

- 钢柱----2.50h 屋面支撑及屋面檩条----1.5h
钢梁----1.50h 柱间支撑-----2.5h

3、沿建筑周边(道路或绿地)留设消防车道。防火间距见总平面图。

六、其它:

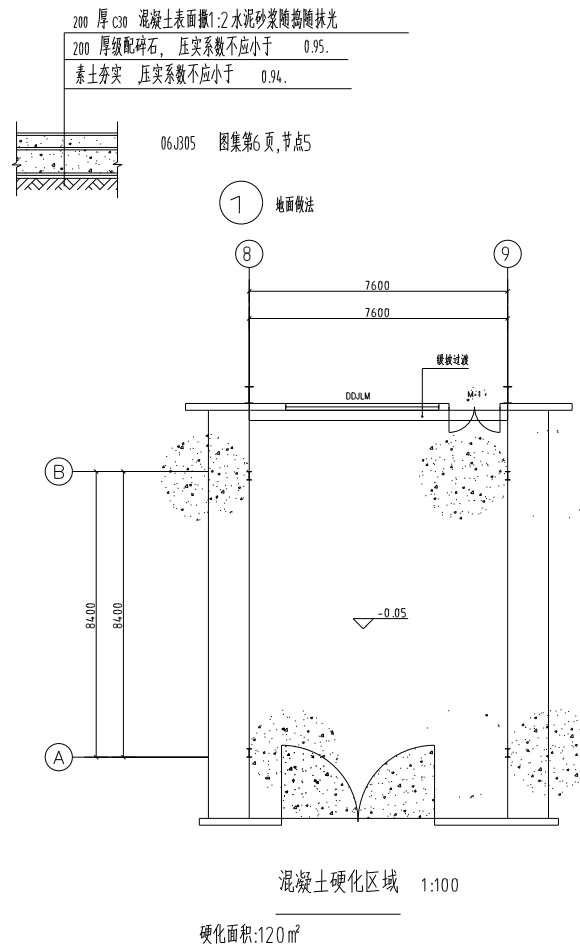
- 1、雨蓬、坡度、踏步的宽度除图中注明者外,门洞宽度的两侧各加500。
- 2、凡预埋的铁件、木件均需做防锈、防腐处理。本工程外露的木构件,均按中级以上的油漆要求施工。
- 3、工程中重要的建筑材料和颜色均需经业主、设计单位共同协商确定,并且选用的产品须有有关部门鉴定的合格证书。
- 4、凡墙上预留或后凿的孔洞,安装完毕后须用C20细石砼填实,然后再做粉刷饰面层。
- 5、楼、地面施工中须按照《建筑地面设计规范》及相关规范、规定设施工缝。
3:7灰土垫层压实系数不得小于0.95。

- 6、本工程土建施工中应与各专业工种密切配合,准确及时地预埋管线、预留孔洞,施工中应严格遵守国家颁布的各专业工种现行施工操作规程和施工验收规范。

- 7、本工程施工图中未尽事宜,在施工配合中共同确定。

七、本工程选用规范:

- 《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)《工程建设标准强制性条文》(工业建筑部分)
《建筑地面设计规范》(GB50037-96)《工业企业设计卫生标准》GBZ1-2002
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行JGJ113-2015号)
《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-95(2001年修订版))



 中科公诚设计集团有限公司 KONGCHENG GROUP DESIGN GROUP CO., LIMITED KONGCHENG GROUP DESIGN GROUP CO., LIMITED KONGCHENG GROUP DESIGN GROUP CO., LIMITED		
备注: 本图纸仅供参考,不作为法律依据,所有工程必须严格按照国家现行规范和标准执行,不得随意更改。本图纸仅供参考,不作为法律依据,所有工程必须严格按照国家现行规范和标准执行,不得随意更改。 设计单位:桐城市天正新能源有限公司		
图纸专用章:		
注册师执业章:		
工程名称: 桐城市天正新能源有限公司		
子项名称: 连廊1		
建设单位: 桐城市天正新能源有限公司		
审 定	设计	审核
工程负责人	设计	审核
专业负责人	设计	审核
审 核	设计	审核
校 对	设计	审核
设 计	设计	审核
图 名: 连廊1平面图,立面图		
项 目 编 号	ANHTC-2025-06	
图 别	建筑	日 期
图 号	J-01	2025
版 本	第 1 版	

